



Postbus 679
7550 AR Hengelo (o)
Tel. (074) 367 7373
Fax. (074) 367 7333
Internet: www.twinta.nl

Bijlage 1 Huurreglement woningen Twinta

Overzicht verplichtingen van huurder en verhuurder van woningen



Bijlage 1: Huurreglement woningen Twinta
Overzicht van de verplichtingen van de huurder en van de verhuurder

Kosten voor rekening en risico van:		Twinta	Huurder	nvt.
1	<u>Kosten van technisch onderhoud van:</u>			
	bouwkundige voorzieningen:			
	buitenzijde van de woningen betreft:	X		
	balkon, balustrade (herstel, schilderwerk)			
	ramen (grote reparaties)			
	deuren, kozijnen (grote reparaties, vervang)			
	buitenschilderwerk			
	dakgoten (grote reparaties, lekkages, vegen, vervang, ontstoppen, schoonmaken)			
	brievenbus (aanleg, grote reparaties, vervang)			
	buitenzijde van de woningen betreft:		X	
	brievenbus (onderhoud, reparaties)			
	binnenzijde van de woningen betreft:	X		
	binnenmuren, plafonds (grote reparaties)			
	drempels (grote reparaties, vervang)			
	binnenzijde van de woningen betreft:		X	
	binnenmuren, plafonds (witten, behangen, plamuren, schuren, gaatjes/butsen/deuken/kleine kripscheuren opvullen)			
	deuren, ramen, kozijnen (schoonmaken, onderhoud hang- en sluitwerk, vervang kapotte ramen, vervanging/bijmaak sleutels)			
	drempels (kleine reparaties; vastzetten van losse onderdelen)			
	binnenschilderwerk			
	trapleuningen (kleine reparaties; vastzetten van losse onderdelen)			
	(vaste) inrichtingen	X		
	keukenblok (vervang)			
	aanrechtblad (vervang)			
	keukenkastjes (vervang)			
	(vaste) inrichtingen		X	
	keuken, keukenblok (onderhoud, kleine reparaties)			



Bijlage 1: Huurreglement woningen Twinta
Overzicht van de verplichtingen van de huurder en van de verhuurder

Kosten voor rekening en risico van:	Twinta	Huurder	nvt.
werktuigkundige installaties: aan- afvoerleidingen (reparaties bij verzakking, lekkages, grote ontstoppingen, vervang) binnenriool (grote reparaties, vervang) douche, bad, toilet (grote reparaties, vervanging installaties binnen woning, onderhoud installaties buiten woning)	X		
werktuigkundige installaties aan- afvoerleidingen (kleine ontstoppingen, leidingen schoonhouden, reparatie/onderhoud kranen, voorkomen bevroering kranen/leidingen) binnenriool (schoonhouden, ontstoppen) douche, bad, toilet (schoonmaken, kleine reparaties, vervanging garnituur en kleine onderdelen)		X	
CV installatie schoorstenen, ventilatiekanalen (grote reparaties, lekkages, vervang, vegen, ontstoppen, schoonmaken) installaties (controleren, vervang) verwarmingsinstallatie (vervang, onderhoud filters mechanische ventilatie, opstarten na uitval)	X		
CV installatie klein onderhoud verwarmingsinstallatie (ontluchten, bijvullen)		X	
elektrische installatie deurbel (aanleg, grote reparaties, vervang) electra (vervang bedrading, groepenkast ed.)	X		
elektrische installatie deurbel (onderhoud, reparaties) schakelaars (reparaties, vervang) stopcontacten (reparaties, vervang) datanetwerken (reparaties, vervang)		X	



Bijlage 1: Huurreglement woningen Twinta

Overzicht van de verplichtingen van de huurder en van de verhuurder

Kosten voor rekening en risico van:		Twinta	Huurder	nvt.
liftinstallatie		X		
	reparatie, controle, vervang			
liftinstallatie			X	
	klein onderhoud (voorzover binnen woning)			
	serviceabonnement			
verlichting		X		
	gemeenschappelijke ruimten betreft:			
	verlichting (reparatie, vervang lampen)			
	armaturen (reparatie, vervang)			
ongedierte bestrijding			X	
terreinvoorzieningen		X		
	bestrating (onderhoud, kleine reparaties, vervang bij slijtage)			
	tuinen (onderhoud)			