



## Berekening huurtoeslag 2011

De huurtoeslag is een bijdrage in de kosten van de huur. Hoeveel huurtoeslag uw klant krijgt, hangt af van:

- de rekenhuur
- de maximale huurgrens
- het rekeninkomen
- het soort huishouden
- de basishuur
- de kortingsgrens
- de aftoppingsgrens

### Berekening

U berekent de huurtoeslag van uw klant in 8 stappen.

### Stap 1

Bereken de rekenhuur: kale huur + servicekosten

#### Voorbeeld rekenhuur woning

Kale huur	€
Servicekosten:	
- energie (maximaal € 12)	+ €
- huismeester (maximaal € 12)	+ €
- schoonmaak (maximaal € 12)	+ €
- dienst- en recreatieruimten (maximaal € 12)	+ €
Rekenhuur	€

#### Voorbeeld rekenhuur woonwagen

Huur woonwagen	€
Huur standplaats	+ €
Rekenhuur	€

## Stap 2

Bepaal de maximale huurgrens.

Als de rekenhuur uitkomt boven de maximale huurgrens (A), heeft uw klant geen recht op huurtoeslag, tenzij de maximale huurgrens overschreden (B) mag worden.

- A. Er zijn twee maximale huurgrenzen:
- De maximale huurgrens die geldt voor jongeren <23 jaar (ook wel kortingsgrens). Deze is € 361,66.
  - De maximale huurgrens die geldt voor  $\geq 23$  jaar en < 23 jaar met een kind en < 23 jaar en gehandicapt. Deze is € 652,52.
- B. Er zijn drie situaties waarin uw klant huurtoeslag krijgt voor een woning met een rekenhuur boven de maximale huurgrens. Deze huurgrensoverschrijding is toegestaan als er sprake is van:
- een aangepaste woning vanwege een handicap
  - een woning voor een huishouden van minimaal acht personen
  - ‘verworven recht’
- In de voorafgaande maand ontving uw klant voor dezelfde woning huurtoeslag en na een stijging van de huur komt de rekenhuur boven de maximale huurgrens uit.

Heeft uw klant geen recht op huurgrensoverschrijding, maar heeft hij wel een rekenhuur boven de maximale huurgrens? Dan heeft uw klant geen recht op huurtoeslag. De huurtoeslag is € 0, dus het heeft geen zin om verder te gaan met de berekening.

Heeft uw klant wél recht op huurgrensoverschrijding? Dan krijgt uw klant geen huurtoeslag over het deel van de rekenhuur dat uitkomt boven de maximale huurgrens. Oftewel: u kiest de rekenhuur die past bij de betreffende maximale huurgrens.

## Stap 3

Bereken het rekeninkomen.

Het rekeninkomen is het totaal van de toetsingsinkomens van alle leden van het huishouden:

- aanvrager (klant)
- toeslagpartner
- medebewoners inclusief kinderen

Toetsingsinkomen aanvrager	€	<input type="text"/>
Toetsingsinkomen toeslagpartner	+ €	<input type="text"/>
Toetsingsinkomen medebewoner(s)	+ €	<input type="text"/>
Rekeninkomen	€	<input type="text"/>

Het inkomen van inwonende kinderen die op 1 januari 2011 jonger zijn dan 23 jaar, telt alleen mee als het meer is dan € 4.451 per persoon per jaar.

Een onderhuurder en personen die tot het huishouden van de onderhuurder behoren, tellen niet mee. Hun inkomens tellen ook niet mee.

Een negatief inkomen wordt ook meegerekend. Bij een alleenstaande aanvrager telt het negatieve inkomen mee als € 0.

## Stap 4

Bepaal het soort huishouden van uw klant. Er zijn vier mogelijkheden:

- eenpersoonshuishouden (EP)  
Dit huishouden bestaat uit één persoon die op 1 januari 2011 jonger dan 65 jaar was.
- meerpersoonshuishouden (MP)  
Dit huishouden bestaat uit meer dan één persoon en het aandeel in het rekeninkomen komt voor de helft of minder dan de helft van personen die op 1 januari 2011 65 jaar of ouder waren.
- eenpersoonsouderenhuishouden (EP 65+)  
Dit huishouden bestaat uit één persoon die op 1 januari 2011 65 jaar of ouder was.
- meerpersoonsouderenhuishouden (MP 65+)  
Dit huishouden bestaat uit meer dan één persoon en het aandeel in het rekeninkomen komt voor meer dan de helft van personen die op 1 januari 2011 65 jaar of ouder waren.

## Stap 5

De basishuur is het deel van de rekenhuur dat uw klant zelf moet betalen. Bij een inkomen tot en met de minimuminkomensgrens geldt een minimumbasishuur. Als uw klant meer inkomen heeft, wordt de basishuur berekend met een formule:

$$\text{Basishuur} = (\text{factor a} \times \text{rekeninkomen}^2) + (\text{factor b} \times \text{rekeninkomen}) + \text{taakstellingsbedrag}$$

In de tabel hieronder staan de parameters die in de formule gebruikt worden en de bedragen van de minimuminkomensgrens, de doelgroepgrens, het taakstellingsbedrag, de minimumnormhuur en de minimumbasishuur.

Bij een inkomen boven de doelgroepgrens heeft uw klant geen recht op huurtoeslag.

2011				
	EP	MP	EP 65+	MP 65+
<b>Parameters</b>				
Factor a	0,000000674894	0,000000382988	0,000001182582	0,000000670694
Factor b	0,002076557038	0,002013352663	-0,006695504780	-0,005468796372
<b>Overige bedragen (in Euro)</b>				
Minimuminkomensgrens	15.700	20.350	16.100	21.725
Doelgroepgrens	21.625	29.350	20.325	27.750
Taakstellingsbedrag	17,91	17,91	17,91	17,91
Minimumnormhuur	194,33	194,33	192,51	190,70
Minimumbasishuur	212,24	212,24	210,42	208,61

## Stap 6

De kortingsgrens is vastgesteld op € 361,66. Voor het deel van de rekenhuur dat boven de basishuur en onder de kortingsgrens ligt, krijgt uw klant 100% vergoeding.

## Stap 7

De aftoppingsgrens wordt bepaald door de omvang van het huishouden:

- voor een huishouden van één of twee personen: € 517,64
- voor een huishouden van drie of meer personen : € 554,76

Voor het deel van de rekenhuur dat boven de kortingsgrens en onder de aftoppingsgrens ligt, krijgt uw klant 75% vergoeding. Voor het deel van de rekenhuur dat boven de aftoppingsgrens uitkomt, is in sommige situaties 50% extra vergoeding mogelijk (zie stap 8, onderdeel c).

## Stap 8

De huurtoeslag is opgebouwd uit drie delen: A, B en C. Tel deze bij elkaar op. Gebruik hiervoor de bedragen uit de eerdere stappen.

**Onderdeel A: het deel van de rekenhuur dat voor 100% vergoed wordt**

Bepaal het *laagste* bedrag van rekenhuur en kortingsgrens

	€	
Basishuur	-	€
		€

**Huurtoeslag deel A**

Is A negatief of € 0? Neem dan € 0.

**Onderdeel B: het deel van de rekenhuur dat voor 75% vergoed wordt**

Alleen invullen als de rekenhuur meer is dan € 361,66.

Bepaal het *laagste* bedrag van rekenhuur en aftoppingsgrens

	€	
Het <i>hoogste</i> bedrag van basishuur en kortingsgrens	-	€
		€

**Huurtoeslag deel B**

Is B negatief of € 0? Neem dan € 0.

**Onderdeel C: het deel van de rekenhuur dat voor 50% vergoed wordt**

Alleen invullen als de rekenhuur boven de aftoppingsgrens ligt en er sprake is van één van de volgende situaties:

- Het gaat om een eenpersoonshuishouden.
- Iemand in het huishouden is op de datum van berekening 65 jaar of ouder.
- De woning is aangepast vanwege een handicap.

Rekenhuur

	€	
Bepaal het <i>hoogste</i> bedrag van de basishuur en de aftoppingsgrens	-	€
		€

**Huurtoeslag deel C**

Is C negatief of € 0? Neem dan € 0.

**Totaalbedrag huurtoeslag per maand: A + B + C**

## Rekenvoorbeelden

### Rekenvoorbeeld 1

Fred is een alleenstaande man van 20 jaar. Hij woont in een huurhuis. Zijn jaarinkomen is € 15.000. De kale huur is € 308, hij betaalt aan servicekosten totaal € 50. Hij vraagt huurtoeslag aan voor heel 2011.

#### Stap 1

Bereken de rekenhuur:

Huur	Werkelijke kosten	
Kale huur		€ 308
+ Servicekosten		
* energie	€ 14	€ 12
* huismeester	€ 11	€ 11
* schoonmaak	€ 15	€ 12
* dienst- en recreatieruimten	€ 13	€ 12
<b>Rekenhuur</b>		<b>€355</b>

#### Stap 2

De maximale huurgrens is € 361,66.

#### Stap 3

Toetsingsinkomen aanvrager	€ 15.000
Toetsingsinkomen toeslagpartner	+ n.v.t.
Toetsingsinkomen medebewoner(s)	+ n.v.t.
Rekeninkomen	€ 15.000

#### Stap 4

Soort huishouden: eenpersoonshuishouden

#### Stap 5

Bereken de basishuur:

Het rekeninkomen ligt onder de minimuminkomensgrens. De basishuur is daarom een vastgesteld bedrag: € 212,24.

#### Stap 6

Kortingsgrens: € 361,66

#### Stap 7

Aftoppingsgrens: € 517,64

#### Stap 8

Bereken de huurtoeslag.

#### Huurtoeslag deel A (100% vergoed)

Berekening	
Laagste bedrag rekenhuur/kortingsgrens	€ 355
-/- Basishuur	€ 212,24
<b>Huurtoeslag deel A</b>	<b>€ 142,76</b>

#### Onderdeel B (75% vergoed)

Alleen invullen als de rekenhuur boven de kortingsgrens ligt. Dit is hier niet van toepassing.

**Huurtoeslag deel B = € 0**

**Onderdeel C (50% vergoed)**

Alleen invullen als de rekenhuur boven de aftoppingsgrens ligt. Dit is hier niet van toepassing.

**Huurtoeslag deel C = € 0**

**Totaalbedrag huurtoeslag: A + B + C**

€ 142,76 per maand

Dit bedrag wordt afgerond op hele euro's.

**Rekenvoorbeeld 2**

Jasper (30 jaar) en Sophie (27 jaar) wonen met hun kind van twee in een huurhuis. Het jaarinkomen van Jasper is € 20.000, dat van Sophie is € 5.000. De kale huur is € 510. Ze vragen huurtoeslag aan voor heel 2011.

**Stap 1**

Bereken de rekenhuur.

**Huur**

Kale huur	€ 510
Servicekosten	€ 0
Rekenhuur	€ 510

**Stap 2**

De maximale huurgrens is € 652,52.

**Stap 3**

Toetsingsinkomen aanvrager	€ 20.000
Toetsingsinkomen toeslagpartner	+ € 5.000
Toetsingsinkomen medebewoner(s)	+ € 0
Rekeninkomen	€ 25.000

**Stap 4**

Soort huishouden: meerpersoonshuishouden

**Stap 5**

Basishuur

Het toetsingsinkomen ligt boven de minimuminkomensgrens, dus de basishuur wordt berekend met de formule:

Basishuur = (factor a x rekeninkomen<sup>2</sup>) + (factor b x rekeninkomen) + taakstelling

$(0,000000382988 \times 25.000 \times 25.000) + (0,002013352663 \times 25.000) + 17,91 = € 307,61$

**Stap 6**

Kortingsgrens: € 361,66

**Stap 7**

Aftoppingsgrens: € 554,76

**Stap 8**

Bereken de huurtoeslag:

**Huurtoeslag deel A (100% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/kortingsgrens	€ 361,66
-/- Basishuur	€ 307,61
<b>Huurtoeslag deel A</b>	<b>€ 54,05</b>

**Onderdeel B (75% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/aftoppingsgrens	€ 510
-/- Hoogste bedrag basishuur/kortingsgrens	€ 361,66
Subtotaal	€ 148,34
<b>x 75% = Huurtoeslag deel B</b>	<b>€ 111,26</b>

**Onderdeel C (50% vergoed)**

Alleen invullen als de rekenhuur boven de aftoppingsgrens ligt. Dit is hier niet van toepassing.

**Huurtoeslag deel C = € 0**

**Totaalbedrag huurtoeslag: A + B + C**

€ 54,05 + € 111,26 + € 0 = € 165,31 per maand.

Dit bedrag wordt afgerond op hele euro's.

**Rekenvoorbeeld 3**

Rina, een alleenstaande vrouw van 66 jaar, woont in een huurhuis. Haar jaarinkomen is € 15.000. De kale huur is € 467, ze betaalt aan servicekosten € 63. Ze vraagt huurtoeslag aan voor heel 2011.

**Stap 1**

Bereken de rekenhuur.

Huur	Werkelijke kosten	
Kale huur		€ 513
+ Servicekosten		
* energie	€ 16	€ 12
* huismeester	€ 20	€ 12
* schoonmaak	€ 16	€ 12
* dienst- en recreatieruimten	€ 11	€ 11
<b>Rekenhuur</b>		<b>€ 560</b>

**Stap 2**

De maximale huurgrens is € 652,52.

**Stap 3**

Toetsingsinkomen aanvrager	€ 15.000
Toetsingsinkomen toeslagpartner	+ n.v.t.
Toetsingsinkomen medebewoner(s)	+ n.v.t.
Rekeninkomen	€ 15.000

**Stap 4**

Soort huishouden: eenpersoonsouderenuishouden

**Stap 5**

Basishuur

Het toetsingsinkomen ligt onder de minimuminkomensgrens, de basishuur is een vastgesteld bedrag:

€ 210,42.

**Stap 6**

Kortingsgrens: € 361,66

**Stap 7**

Aftoppingsgrens: € 517,64

**Stap 8**

Bereken de huurtoeslag.

**Huurtoeslag deel A (100% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/kortingsgrens	€ 361,66
-/- Basishuur	€ 210,42
<b>Huurtoeslag deel A</b>	<b>€ 151,24</b>

**Onderdeel B (75% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/aftoppingsgrens	€ 514,00
-/- Hoogste bedrag basishuur/kortingsgrens	€ 361,66
Subtotaal	€ 152,34
<b>x 75% = Huurtoeslag deel B</b>	<b>€ 114,26</b>

**Onderdeel C (50% vergoed)****Berekening**

Rekenhuur	€ 560,00
-/- Hoogste bedrag basishuur/aftoppingsgrens	€ 517,64
Subtotaal	€ 42,36
<b>x 50% = Huurtoeslag deel C</b>	<b>€ 21,18</b>

**Totaalbedrag huurtoeslag: A + B + C**

€ 151,24 + € 114,26 + € 21,18 = € 286,68 per maand

Dit bedrag wordt afgerond op hele euro's.

**Rekenvoorbeeld 4**

Alfred (67 jaar) woont met zijn vrouw Yasmine (63 jaar) en hun zoon Sem (33 jaar) in een huurhuis.

Het jaarincome van Alfred is € 20.000, dat van Sem is € 5.000. Yasmine heeft geen inkomen. De kale huur is € 560. Ze vragen huurtoeslag aan voor heel 2011.

**Stap 1**

Bereken de rekenhuur.

**Huur**

Kale huur	€ 560
Servicekosten	€ 0
Rekenhuur	€ 560

**Stap 2**

De maximale huurgrens is € 652,52.

**Stap 3**

Toetsingsinkomen aanvrager	€ 20.000
Toetsingsinkomen toeslagpartner	+ € 0
Toetsingsinkomen medebewoners	+ € 5.000
Rekeninkomen	€ 25.000

**Stap 4**

Soort huishouden: meerpersoonsouderenuishouden

**Stap 5**

Basishuur

Het toetsingsinkomen ligt boven de minimuminkomensgrens. Bereken de basishuur met de formule:

Basishuur = (factor a x rekeninkomen<sup>2</sup>) + (factor b x rekeninkomen) + taakstelling

(0,000000670694 x 25.000 x 25.000) + (-/-0,005468796372 x 25.000) + 17,91 = € 300,37

**Stap 6**

Kortingsgrens: € 361,66

**Stap 7**

Aftoppingsgrens: € 554,76

**Stap 8**

Bereken de huurtoeslag.

**Huurtoeslag deel A (100% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/kortingsgrens	€ 361,66
-/- Basishuur	€ 300,37
<b>Huurtoeslag deel A</b>	<b>€ 61,29</b>

**Onderdeel B (75% vergoed)****Berekening**

Laagste bedrag rekenhuur/afoppingsgrens	€ 554,76
-/- Hoogste bedrag basishuur/kortingsgrens	€ 361,66
Subtotaal	€ 193,10
<b>x 75% = Huurtoeslag deel B</b>	<b>€ 144,83</b>

**Onderdeel C (50% vergoed)**

Alleen invullen als de rekenhuur boven de aftoppingsgrens ligt.

**Berekening**

Rekenhuur	€ 560
-/- Hoogste bedrag basishuur/afoppingsgrens	€ 554,76
Subtotaal	€ 5,24
<b>x 50% = Huurtoeslag deel C</b>	<b>€ 2,62</b>

**Totaalbedrag huurtoeslag: A + B + C**

€ 61,29 + € 144,83 + € 2,62 = € 208,74 per maand

Dit bedrag wordt afgerond op hele euro's.